



Petites Cités  
de Caractère

# Monts-sur- Guesnes

Petite Cité de Caractère®  
en Nouvelle-Aquitaine



À la découverte  
du patrimoine

[www.petitescitesdecaractere.com](http://www.petitescitesdecaractere.com)



# Monts-sur-Guesnes

## Un belvédère sur la plaine

Aux limites du Poitou et de l'Anjou, Monts-sur-Guesnes se développe autour de son château médiéval. Le bourg domine les dépressions sableuses de la bordure du Bassin parisien où s'étendent de vastes étendues de cultures céréalier. Des carrières souterraines, transformées ensuite en champignonnières, témoignent de l'extraction du tuffeau. À l'ouest, le territoire, arrosé par la Briande, accueille une portion de la forêt de Scévolles d'une superficie de 5 000 hectares.

Si la famille de Monts est mentionnée au début du XII<sup>e</sup> siècle, un château n'est attesté qu'au XIV<sup>e</sup> siècle. En 1369, Guy Odart obtient de Charles V des lettres de guet et de garde pour son château de Monts. La place dépend alors de la baronnie de Loudun, et donc du comté d'Anjou.

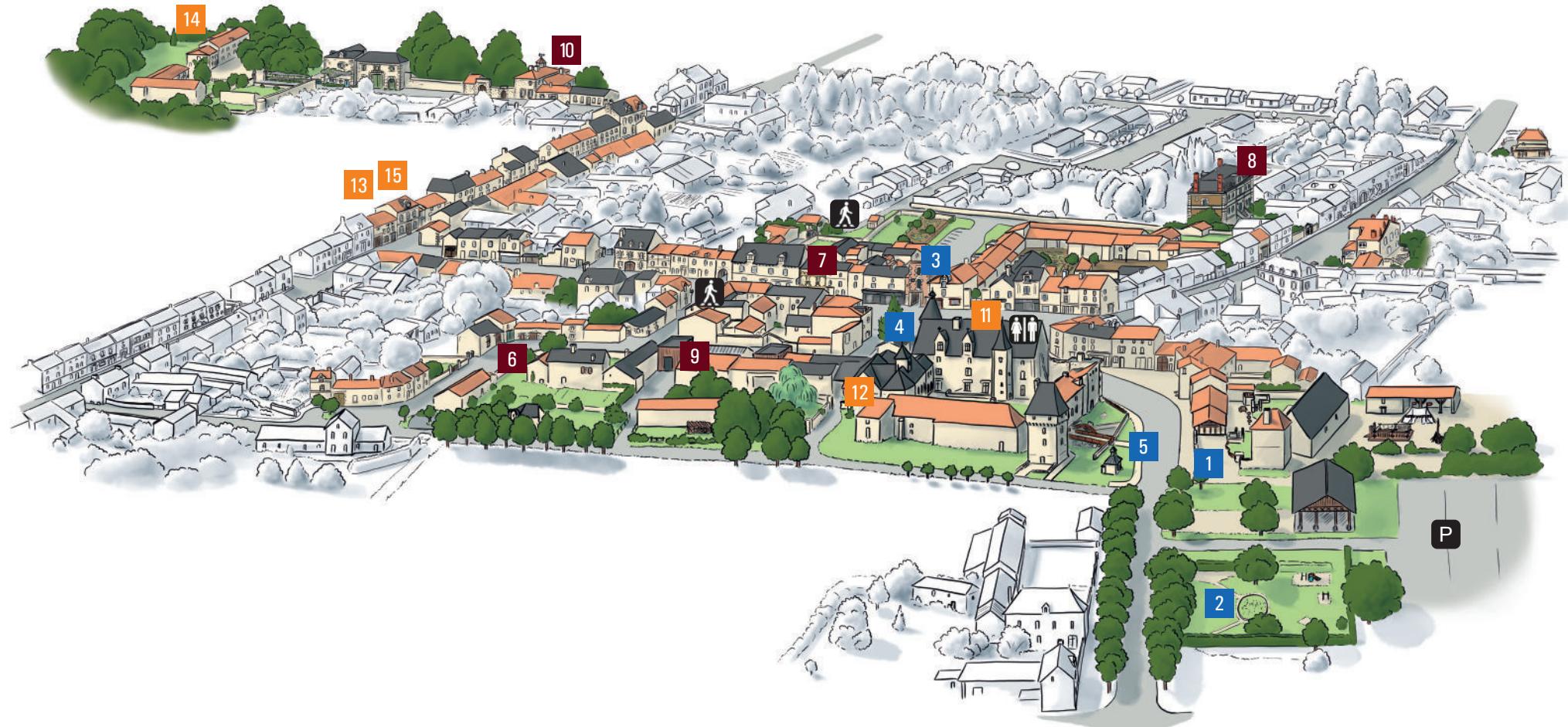


Au début du XV<sup>e</sup> siècle, Jeanne Odart transmet la terre de Monts à la famille de son époux, Pierre de Brillac. En 1481, le roi, réunissant la châtellenie de Loudun à la couronne, en profite pour récompenser ses plus fidèles serviteurs : il érige la terre de Monts en châtellenie.

À la fin du XVI<sup>e</sup> siècle, elle passe dans la famille du Bellay, puis est vendue au milieu du XVII<sup>e</sup> siècle. Elle est alors érigée en marquisat. Jusqu'au XVII<sup>e</sup> siècle, l'agglomération reste de taille modeste, contrainte à l'intérieur de ses murailles. L'entrée de ce bourg se faisait par le château et par trois portes : la porte Pelletier, la porte Saint-Vincent et la porte de la Vouie.

À la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, avec la construction des équipements tels que les écoles, la mairie, les halles, le bourg se développe et l'implantation de la gare engendre la création d'un hameau. L'ancienne voie ferrée, démantelée en 1994, est transformée en voie verte.

# Monts-sur-Guesnes



## UN BOURG PROSPÈRE

- 1 Les métiers
- 2 Le champ de foire
- 3 La ferme Rousseau
- 4 Les halles
- 5 La bascule

## DES PIERRES ET DES HOMMES

- 6 Les caves Brion
- 7 La maison Busetti
- 8 La gendarmerie
- 9 La Montjoie
- 10 Le presbytère

## AUTOUR DU CHÂTEAU MÉDIÉVAL

- 11 Le château
- 12 L'église Saint-Hilaire
- 13 La chapelle Saint-Avertin
- 14 Bourgville
- 15 L'ancienne mairie



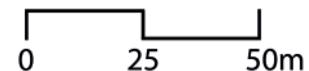
Parking



Toilettes publiques



Sentier piéton





1a



2a



1b



2b

1a. L'abreuvoir / 1b. Vieux métiers Place du champ de foire / 2b et 2b. Le champ de foire

## Un bourg prospère

**Pierre de Brilhac, seigneur de Monts, fidèle et dévoué serviteur du roi, reçoit en 1481 la possibilité d'instaurer quatre foires annuelles et un marché hebdomadaire. Pendant près de cinq siècles, les foires et marchés assurent à la commune une grande renommée.**

### 1 Les métiers

En 1900, le bourg compte onze auberges et deux hôtels. Les différents métiers représentés révèlent le dynamisme économique : professions de bouche, de l'habillement et de la construction. La présence d'un pharmacien, d'un médecin, d'une sage-femme, d'un horloger, de quatre instituteurs, de quatre facteurs, de deux percepteurs, de deux notaires, d'un juge de paix, d'un greffier, d'un huissier et de cinq gendarmes indique un bourg important.

### 2 Le champ de foire

La commune fait l'acquisition en 1876 d'un terrain pour servir de champ de foire. Une mare sert d'abreuvoir au bétail. En 1946, elle est devenue « un cloaque malsain rempli de vase nauséabonde et représente un danger pour la santé publique ». Le conseil municipal décide de la combler et de la remplacer par un bassin.



3. La ferme Rousseau / 4a. La place des halles /  
4b. Vue ancienne des halles / 5. La bascule

### 3 La ferme Rousseau

En 1900, le bourg compte 47 exploitants agricoles et deux viticulteurs. La présence de ces fermes se devine encore dans l'architecture : portes cochères et millésimes du XVIII<sup>e</sup> siècle gravés sur les clés des arcs. À vous de les découvrir durant votre parcours ! L'ancienne ferme Rousseau, achetée en 2016 par la municipalité, a été réhabilitée en dix logements dont quatre labellisés « habitat senior services plus ».

### 4 Les halles

Pendant l'Ancien Régime, les foires et marchés ont lieu sur la place du Minage, face au château, et sous les grandes halles, propriété du seigneur. Achetées par la commune en 1831, les halles sont reconstruites en 1870, alliant métal et bois. Avec l'essor du chemin de fer, le transport du bétail est facilité et des wagons spéciaux sont affrétés. Durant la première moitié du XX<sup>e</sup> siècle, l'activité décline et les halles perdent leur utilité. Elles sont démolies en juillet 1968 : toutefois, la municipalité prévoit de les reconstruire.

### 5 La bascule

En 1902, devant l'ampleur des transactions, la municipalité fait construire un pont-bascule pour connaître le poids des denrées vendues et calculer la taxe ! Le garde-champêtre voit passer des charretées de foin, des camions d'animaux, des remorques de blé. Et les fraudes sont courantes ! Les taxes sont prélevées jusqu'à la fin des années 1960.



6



7

6. Les caves Brion / 7. La maison Busetti

## Des pierres et des hommes

Le sous-sol a fourni un matériau de construction, le tuffeau. Bordant les rues étroites, les bâtiments les plus anciens sont construits avec cette pierre calcaire très tendre.

---

### 6 Les caves Brion

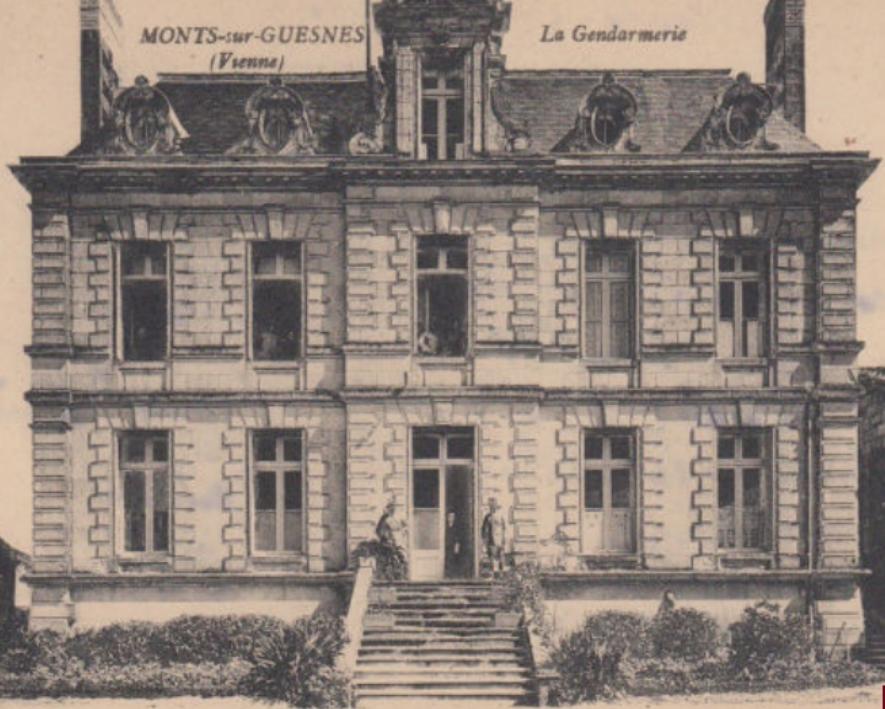
Dans le bourg, la pierre était tirée directement sur place ; la cavité d'extraction était ensuite convertie en cave pour la maison. Le plan de Monts-sur-Guesnes du XVII<sup>e</sup> siècle localise « les caves Brion » derrière la Montjoie actuelle.

Elles appartiennent à la famille Brion, une famille que l'on retrouve dans les registres paroissiaux des XVI<sup>e</sup> et XVII<sup>e</sup> siècles.

La rue des Caves Brion est l'une des plus anciennes de Monts-sur-Guesnes ; elle allait de la rue Saint-Avertin à la rue du Château.

Le percement de la rue du Stade n'a été aménagé qu'au début des années 1960.

En 1900, vingt-six personnes y habitent, dont deux sabotiers, trois cultivateurs, un facteur, un cordier, une sage-femme et un percepteur.



8. L'ancienne gendarmerie

8

### 7 La maison Busetti

Né en Italie, à Budoia, en 1903, Antonio Busetti fuit le régime de Mussolini. Il arrive à Monts, où il est hébergé par la famille Thibault.

En tant que chef-cimentier, il intervient dans la construction des maisons du bourg : il refait les façades des n° 1, 7 et 25 rue du Château, n° 4 rue Saint-Avertin, n° 4 rue Porte-Pelletier. Dans cette rue, il construit la maison située au n° 32 qui devient son habitation, et celle au n° 18, propriété du docteur Bonneau.

Il quitte la commune à la fin du chantier et s'installe dans le quartier Montbernage, à Poitiers, au début des années 1960. Il décède à Châtelailleur (17). Antonio Busetti est également l'auteur du silo de la gare de Monts en 1936, et de celui de La Roche-Rigault en 1943.

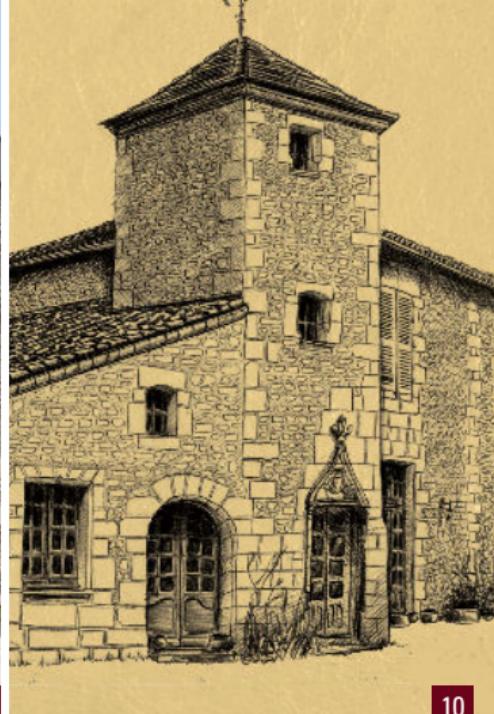
### 8 La gendarmerie

Cette maison est construite au début des années 1920 et accueille la gendarmerie de 1923 à 1980.

Jusqu'à cinq familles de gendarmes habitent dans ce logement. Elle laisse place ensuite, pendant vingt ans, de 1980 à 2000, à la mairie de Monts-sur-Guesnes. Elle est depuis devenue propriété privée.



9



10

9. La Montjoie / 10. Le presbytère

### 9 La Montjoie

Suite à l'effondrement de la salle de spectacle abritée dans une aile du château, les habitants se fédèrent pour auto-construire une nouvelle salle en 1938, financée par la paroisse et des donateurs privés.

Lieu unique dans la région, ce théâtre de 259 places est inauguré le 18 décembre 1938. Plus d'une cinquantaine de pièces y sont jouées jusqu'en 1991, date de sa fermeture. Mais dans le cadre d'une volonté de diffusion culturelle en milieu rural, sa reconstruction a été possible. Le nouveau théâtre de la Montjoie a ouvert en 2011 en conservant quelques éléments anciens (structure métallique) et un élément d'un pressoir dans une loge.

💡 En 1928, la Montjoie est une société proche de l'esprit patronage qui fédère de nombreuses familles autour d'activités sportives et culturelles.

### 10 Le presbytère

C'est au cours des années 1990 que ce bâtiment, datant du XVII<sup>e</sup> siècle, cesse d'être un presbytère.

En 1928, la cour est organisée en stade d'entraînement pour les activités sportives de la Montjoie.

Le terrain de basket, baptisé stade Guynemer en 1932, a vu évoluer les équipes jusqu'à dans les années 1980. Dans la cour se dressent deux ifs classés comme arbres remarquables de la région.



11a



11b



11c

11a. Vue depuis le château de Monts sur Guesnes /  
11b. La cour intérieure du château / 11c. Aile du château

## Autour du château médiéval

**Le bourg, situé sur le point le plus haut du Loudunais, à 146 mètres, occupe une position élevée dominant les plaines alentours.**

### 11 Le château

Le château de Monts a été remanié au cours des siècles. Les différents chantiers s'échelonnent principalement du XIV<sup>e</sup> siècle au XVIII<sup>e</sup> siècle et sont dus aux différents propriétaires qui s'y sont succédé : Odart, De Brilhac, Du Bellay, De Savonnières, Frézeau de la Frézelière, Doublet de Persan et enfin Gravier. Au XIX<sup>e</sup> siècle, le château est transformé en hôtel et en ferme. Délaissé, il menace de s'écrouler...

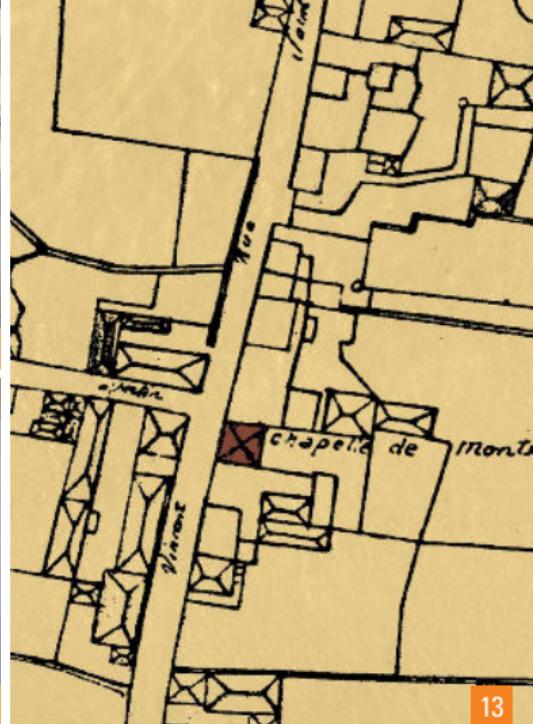
Il est classé monument historique le 13 avril 1979. Depuis cette date, il a fait l'objet de travaux. En 1981, la municipalité en acquiert une partie, point de départ à sa restauration. Le château accueille désormais la mairie, la bibliothèque, des gîtes et, depuis 2022, un espace muséographique : l'Historial du Poitou, Château de Monts-sur-Guesnes.



12a



12b



13

12a. L'église Saint-Hilaire / 12b. Le chœur de l'église Saint-Hilaire / 13. La chapelle Saint-Avertin

## 12 L'église Saint-Hilaire

En 1651, la famille Frézeau de la Frézelière, propriétaire du château, fait reconstruire une chapelle dédiée à saint Laurent sur les fossés du château.

Des épitaphes, sculptées par Nicolas Coustous, apposées sur les piliers retracent l'histoire des membres de cette famille.

Au début du XVIII<sup>e</sup> siècle, cette chapelle devient l'église paroissiale et remplace l'église Saint-Vincent, trop éloignée du bourg.

Elle prend alors le vocable de saint Hilaire, évêque de Poitiers au VI<sup>e</sup> siècle.

En 1810, une nouvelle nef dédiée à la Vierge Marie est construite afin d'agrandir l'église.

À voir à l'intérieur : un retable du XVII<sup>e</sup> siècle, classé monument historique, encadré des statues de saint Vincent et de saint Hilaire.

## 13 La chapelle Saint-Avertin

Le plan de 1664 fait apparaître ici une chapelle dont il ne reste plus rien. Dédiée à saint Avertin, elle faisait partie de l'aumônerie. Le 26 frimaire an VI, l'église Saint-Avertin est en très mauvais état et les habitants réclament par pétition sa destruction, qui survient peu après.



14a



15a



14b



15b

**14a.** Allée du domaine de Bourgville / **14b.** Le domaine de Bourgville / **15a.** Carte postale de la première mairie / **15b.** Horloge de la mairie

## 14 Bourgville

Au XVIII<sup>e</sup> siècle, Bourgville, propriété du marquis de Persan, est vendue en 1791 à un bourgeois de Paris, secrétaire du roi Louis XVI, ce qui lui vaut d'être guillotiné à Paris le 16 mai 1794.

À partir de 1816, Bourgville est réaménagée et agrandie. Le grand bâtiment est loué à l'administration, de 1833 à 1871, pour y loger la gendarmerie à cheval, remplaçant l'hôtel du Chêne Vert, situé au carrefour des rues Saint-Avertin et du Château.

Cette maison appartient à une même famille de notables (notaires, médecins, maires) pendant deux siècles : les Gravier-Bernier. Elle est actuellement aménagée en chambres d'hôtes.

## 15 L'ancienne mairie

Jusqu'au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, il n'y avait pas de bâtiment spécifique pour la mairie, celle-ci était hébergée dans le logement du maire.

La première mairie, construite vers 1850, était surmontée d'une horloge achetée 7 030 francs par la commune en 1928. Cette horloge a été déplacée en 2023 et installée au-dessus du passage Edouard-Lesage. Ce carrefour de la mairie, bordé de commerces, a longtemps servi de place « publique » du village, en complément de celle de l'église.

# Infos pratiques

---

## ● **Office de Tourisme du Pays Loudunais**

2 Rue des Marchands  
86200 Loudun  
Tél. : 05 49 22 22 22  
[www.tourisme-loudunais.com](http://www.tourisme-loudunais.com)

## ● **Mairie de Monts-sur-Guesnes**

Place Frézeau de la Frézelière  
86420 Monts-sur-Guesnes  
Tél. : 05 49 22 82 70  
[www.montssurguesnes.fr](http://www.montssurguesnes.fr)

# Pour prolonger la visite

---

## ● **Château de Monts sur Guesnes**

1, Allée des Marronniers  
86420 Monts-sur-Guesnes  
[www.chateau-monts-sur-guesnes.com](http://www.chateau-monts-sur-guesnes.com)

## ● **Location de vélos électriques au château pendant son ouverture**

## ● **Espace naturel sensible de la forêt de Scevolles à 3 km**

---

Conception : Petites Cités de Caractère® en Nouvelle-Aquitaine

Textes : Atemporelle

Plan : AD Production, dessin de Fanny Chauveau

Crédits photographiques : Mairie de Monts-sur-Guesnes, Alain Bourreau, Anastasia Delumeau, David Darrault – Petites Cités de Caractère® en Nouvelle-Aquitaine

Impression : Les impressions Dumas. Janvier 2026.





# Petites Cités de Caractère®



Répondant aux engagements précis et exigeants d'une charte de qualité nationale, ces cités mettent en œuvre des formes innovantes de valorisation du patrimoine, d'accueil du public et d'animation locale.

C'est tout au long de l'année qu'elles vous accueillent et vous convient à leurs riches manifestations et autres rendez-vous variés.

Vous y êtes invités. Prenez le temps de les visiter, les portes vous y sont ouvertes. Vous y appréciez un certain art de vivre.

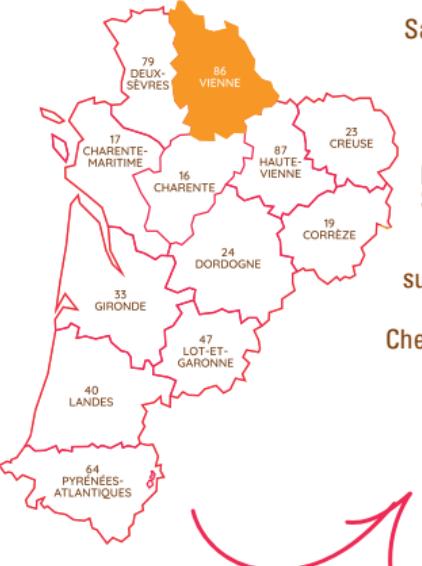
Découvrez-les sur  
[www.petitescitesdecaractere.com](http://www.petitescitesdecaractere.com)

Vienne

Petites Cités de Caractère®  
en Nouvelle-Aquitaine

 Petites Cités de Caractère

 Petites Cités de Caractère homologables



Petites Cités de Caractère® en Nouvelle-Aquitaine

7 rue Sainte-Claire Deville

79000 NIORT

[info@petitescitesdecaractere-na.com](mailto:info@petitescitesdecaractere-na.com)

[www.petitescitesdecaractere.com](http://www.petitescitesdecaractere.com)